

1. GÉNÉRAL

Quelle surface vous intéresse ?

Surface A ☐ Surface B ☐Parking ? ☐ Oui ☐ Non Nombre : ____Dépôt en sous-sol souhaité ? ☐ Oui ☐ Non Surface (m²) : _____

Par quel moyen avez-vous trouvé ce bien ?

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="radio"/> LinkedIn GRANGE | <input type="radio"/> Journal Le Temps | <input type="radio"/> grange.ch | <input type="radio"/> Réseau Google |
| <input type="radio"/> Facebook GRANGE | <input type="radio"/> Journal Tribune de Genève | <input type="radio"/> immobilier.ch | <input type="radio"/> Panneau publicitaire |
| <input type="radio"/> Instagram GRANGE | <input type="radio"/> Journal immobilier.ch | <input type="radio"/> Autre site d'information | <input type="radio"/> Autre : _____ |

2. SOCIÉTÉ CANDIDATE

Raison sociale :

Date de création :

Téléphone :

Email :

Activité / but :

Chiffre d'affaires annuel du dernier exercice :
(si applicable)Résultat net annuel du dernier exercice :
(après intérêts, impôts et amortissements si applicable)

3. ADRESSE ACTUELLE

(si applicable)

Adresse :
(rue, numéro, NPA, localité)

À cette adresse depuis le :

Quelle est la situation actuelle de la société ?

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Propriétaire | <input type="radio"/> Locataire |
| <input type="radio"/> Sous-locataire | <input type="radio"/> Occupant à titre gratuit |
| <input type="radio"/> Sans locaux | <input type="radio"/> Autre : _____ |

Loyer actuel mensuel, hors charges :
(seulement si locataire)

Régie actuelle ou bailleur : <i>(seulement si locataire)</i>	
Nous autorisez-vous à contacter votre régie actuelle ou bailleur ? <i>(si applicable)</i>	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Votre contrat de bail a-t-il été résilié par votre bailleur ? <i>(si applicable)</i>	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non Motif :
4. REPRÉSENTANT·E DE LA SOCIÉTÉ CANDIDATE	
Nom :	
Prénom :	
Date de naissance :	
Etat civil :	
Nationalité :	
Permis de séjour : <i>(si applicable – type)</i>	
Email :	
Téléphone :	
Adresse actuelle : <i>(rue, numéro, NPA, localité)</i>	
Profession :	
Employeur actuel :	
Rôle au sein de la société candidate :	
Date d'embauche :	
Revenu annuel brut :	
Loyer mensuel ou montant des annuités hypothécaires mensuelles :	
Faites-vous l'objet de poursuites ou d'actes de défaut de bien ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
5. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
La société candidate a-t-elle déjà été locataire de la régie GRANGE ?	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Nombre de collaborateurs travaillant sur site ?	
Commentaires éventuels :	

6. DOCUMENTS À REMETTRE

- Copie d'une pièce d'identité et permis de séjour si applicable du·de la représentant·e de la société candidate
Passeport ou carte d'identité acceptés uniquement
- Attestation d'inscription au Registre du Commerce
- Bilan et compte de résultat des deux derniers exercices clôturés
- Attestation de l'Office des poursuites du lieu où se trouve le siège social de l'entreprise
- Attestation de l'Office des poursuites du lieu de résidence du·de la candidat·e ou du·de la représentant·e de la société candidate
- Les 3 dernières fiches de salaire du·de la représentant·e de la société candidate
À noter : la régie se réserve le droit de vous demander votre dernier avis de taxation si nécessaire
- Brève présentation du projet et du concept d'exploitation.
Nous vous invitons à consulter les critères d'évaluation dans la brochure de présentation.
- Business plan indiquant clairement vos prévisions de revenus et de charges pour les cinq premières années d'exploitation.

7. CONDITIONS

- ☐ J'atteste de la conformité des indications mentionnées ci-dessus et accepte que la régie prenne les renseignements commerciaux qu'elle jugera utiles afin de compléter mon dossier.
- ☐ J'atteste avoir fourni mes données personnelles et celles de la société librement et volontairement dans le cadre de ma demande de location. Ces données sont traitées conformément à la législation en vigueur. Pour en savoir plus sur le traitement de vos données personnelles et pour exercer vos droits, vous pouvez consulter notre Politique de confidentialité sur notre site internet www.grange.ch.

Lieu : _____

Date : _____

Signature du
demandeur :

GRANGE Immobilier SA

Siège social

21-23 chemin de Grange-Canal
1208 Genève
+41 22 707 10 10
contact@grange.ch